

אריאל אלסנר - עו"ד (B.Sc. Agr., M.A.) Ariel Oelsner- Adv.

29.10.2025
ז' חשוון התשפ"ז

מבלי לפגוע בזכויות
בדוא"ל: simab@land.gov.il
mankal@land.gov.il
ובדואר רשום

לכבוד,
רשות מקרקעי ישראל – הלשכה המשפטית
לידי עו"ד אריאל צבי - יועמ"ש רמ"י
רח' הצבי 15, בניין בזק
ת"ד 36666
ירושלים 9136601

ח.נ.,

הנדון: דרישה מיידית (מיצוי הליכים) לטיפול במפגעים סביבתיים וניקיון
במקטע החוף הידוע גם כ- "חוף החשמל" צפונית לאשדוד

בשם מרשתי עמותת "צלול" – עמותת לאיכות סביבה ע"ר אני פונה אליכם בענין הנדון כדלקמן:
1. פנייתנו נוגעת למקטע חוף הים מצפון לעיר אשדוד שמכונה "חוף החשמל" (להלן:
"החוף" ו/או "חוף החשמל").

2. מדובר בשטח שאינו מוגדר כ"חוף רחצה מוכרז" ואשר אינו מצוי בתחום שיפוט של
אף רשות מקומית, ולמעשה מהווה "שטח הפקר" מבחינת תחזוקתו וניקיונו
השוטפים. למיטב ידיעתנו השטח הנ"ל מצוי בבעלות ו/או חזקה ו/או שליטה ו/או
אחריות מלאה שלכם (להלן "רמ"י").

3. במשך שנים ארוכות, החוף סובל מהזנחה חמורה והצטברות כמויות גדולות מאד של
פסולת שמשאירים אחריהם מבקרים במקטע החוף, מבלי שהפסולת מפונה וללא כל
פיקוח עליהם. הפסולת יוצרת מפגעים סביבתיים ותברואתיים חמורים לסביבה
החופית ולים, וכן פוגעת בערכי טבע ונוף של החוף ובכלל.

4. סעיף 1 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, קובע במפורש את מטרות רמ"י
כדלקמן:

*"רשות מקרקעי ישראל תפעל, במסגרת תפקידיה - (1) לניהול
מקרקעי ישראל כמשאב לשם פיתוחה של מדינת ישראל לטובת
הציבור, הסביבה והדורות הבאים, ובכלל זה להשגת עתודות קרקע
מספיקות לצרכיה ולפיתוחה של המדינה בעתיד, תוך איזון ראוי בין
צורכי שימור לצורכי פיתוח, ובין שיווק קרקע לשמירה על עתודות
קרקע לצורכי ציבור ..."*

כעולה מסעיף המטרות, אחת מחובות היסוד המוטלות על רמ"י היא לנהל את משאב
הקרקע לטובת הציבור הסביבה והדורות הבאים. חובה זו אף מקבלת משנה תוקף
כאשר מדובר במשאב ציבורי מוגבל ויקר ערך כחוף הים.

P.O.B 534 Kfar Vitkin, 4020000 Tel.: 09-8664189 טל': 4020000 כפר ויתקין, 534 ת"ד

משרד: הקונכיה 5 כפר ויתקין - Office: 5 Hakunchyia St. Kefar Vitkin

דוא"ל: ARIELADV@HOTMAIL.COM E-mail:

אתר: www.sviva-law.co.il Web site:

אריאל אלסנר - עו"ד (B.Sc. Agr., M.A.) Adv. Ariel Oelsner

- אלא שבכל מה שנוגע ל"חוף החשמל" מטרה זו אינה מתמלאת ולו במקצת.
- חוף החשמל אינו מטופל אינו מתוחזק ובוודאי שלא נאספת בו אשפה לא על ידכם, ולא ע"י אף גורם אחר וכך נגרמים לחוף ולסביבה החופית בכלל נזקים סביבתיים קשים.
5. חוף הים הינו משאב טבע ציבורי יקר ערך, והזנחתו על ידכם, היא הפרה של חובת הנאמנות שלכם כלפי הציבור בכלל והדורות הבאים בפרט. בנוסף ומבלי לגרוע חלה עליכם חובה לשמור על ניקיון החוף וסביבתו, בין היתר אך לא רק, על פי חוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984, חוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד – 2004, החוק למניעת מפגעים סביבתיים (תביעות אזרחיות), התשנ"ב-1992 ובכלל.
6. יתירה מכך, על רמ"י מוטלת גם חובת הזהירות מתוקף היותה הבעלים של השטח האמור, שכוללת נקיטת אמצעי זהירות כנגד מפגעים שעלולים לסכן את בריאותו ושלמות גופו הציבור. מפגעים שעלולים להיווצר מההזנחה המתמשכת של השטח.
7. לאור האמור לעיל, הנכם נדרשים לפעול באופן מידי כדלקמן:
- א) **להכיר באופן מיידי באחריותכם** על החוף ולהכיר בחובתכם כבעלי המקרקעין ו/או בעלי החזקה בו ו/או השליטה בו ו/או האחריות עליו לתחזקו ולנקותו באופן קבוע ושוטף (לפחות פעם בחודש).
- ב) **לבצע באופן מיידי ניקיון יסודי** של כל הפסולת המצויה בחוף תוך 30 ימים ממועד מכתב זה ולפנותה למתקן ו/או אתר מורשה.
- ג) **להקים מערך תחזוקה קבוע** הכולל: ניקיון שוטף בתדירות שלא תפחת מפעם בחודש, הצבת שילוט מתאים וכן לדאוג ולהפעיל מערך פיקוח ואכיפה למניעת השלכת פסולת.
- ד) **לתאם עם הרשויות הרלוונטיות** (המשרד להגנת הסביבה, רשויות מקומיות סמוכות, רט"ג) תוכנית פעולה משותפת לטיפול קבוע בחוף.
8. מכתב זה מהווה פניה למיצוי הליכים טרם נקיטת הליכים משפטיים.
9. ככל שלא תקבל תשובתכם העניינית למכתבנו זה, ולא יינקטו צעדים ממשיים לתיקון המצב וזאת תוך **30 ימים** לכל היותר, מרשתי תראה עצמה רשאית לפנות לערכאות המתאימות ולנקוט בהליכים מתאימים.
10. כמו כן, נשקול פנייה למשרד להגנת הסביבה ולגורמי האכיפה הרלוונטיים לצורך נקיטת הליכי אכיפה מינהליים ופליליים נגדכם בהתאם לדין.
11. החוף הוא נכס ציבורי יקר ערך, הזנחתו פוגעת בציבור, בסביבה ובדורות הבאים, בניגוד מוחלט למטרות החוק שמכוחו אתם פועלים, ובהתאם אנו קוראים לכם לקחת אחריות מידית ולפעול למען שמירת משאב ציבורי חשוב זה.


בכבוד רב,
אריאל אלסנר, עו"ד

כתובת לדואר: ת"ד 534 כפר ויתקין, 4020000 טל.: 09-8664189 P.O.B 534 Kfar Vitkin, 4020000

משרד: הקונכייה 5 כפר ויתקין - Office: 5 Hakunchyia St. Kfar Vitkin

דוא"ל: ARIELADV@HOTMAIL.COM E-mail:

אתר: www.sviva-law.co.il Web site: